

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"
 Nirastraße 13
 A-6774 Tschagguns
 Österreich

Herr Wilfried van Goch
 Frau Judith Clevén
 Krommendijk 24
 B-2383 Poppel
 Belgien

JAHRESABSCHLUSS 2021 - RECHNUNG TOP 3+4

Rechnungsnummer: 78
Rechnungsdatum: 28.04.2023

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 3+4	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2022</u>				
Verwaltung	€ -2.145,72	30,9%	€ -663,03	
Elektrizität	€ -1.629,80	7,2%	€ -117,80	
Wasser/Kanal	€ -1.085,17	18,2%	€ -197,62	
Wärme	€ -1.773,85	6,4%	€ -113,15	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -1.210,64	6,4%	€ -77,22	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	30,0%	€ -93,75	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -541,80	30,0%	€ -162,55	
Hausbesorgung, Material	€ -51,48	30,0%	€ -15,44	
Gebäudeversicherung	€ -392,42	30,9%	€ -121,26	
Bankgebühren	€ -104,03	30,9%	€ -32,14	
Grundsteuer	€ -436,04	30,9%	€ -134,73	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	30,9%	€ -1.112,40	
Gesamtaufwand				€ -2.841,09
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Saldo per 31 Dezember 2022				€ 3.420,00
			Endbetrag (Guthaben)	€ 578,91

Wir werden das Guthaben baldig überweisen zum
 letzten von Ihnen verwendeten Bankkonto.